



Załącznik nr 7 do SWZ Projekt umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr 1/28/2026/ZP

Zawarta w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą Pzp.

W dniu r.¹, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Gdańsku, ul. Kartuska 4/6, 80-104 Gdańsk, wpisanym do KRS pod nr 0000138308 w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, NIP 583-25-80-921 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a:

....., działającą zgodnie z wpisem do KRS pod nr, NIP zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez właściciela firmy lub osoby do tego umocowane wskazane w KRS bądź upoważnione na podstawie przekazanego pełnomocnictwa

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków w SP ZOZ MSWiA w Gdańsku. Zasilanie w alternatywne źródła energii” – etap II, obejmujące:
 - 1) Linie kablowe nn – 0,4 kV.
 - 2) Magazyn energii elektrycznej o mocy 250 kW i pojemności użytkowej na poziomie 1 000 kWh z transformatorem separacyjnym o jednostkowej mocy 250 kVA.
 - 3) Elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 305,62 kWp (Etap II) kWp.
 - 4) Carport.
 - 5) System zarządzania energią.
 - 6) Instalacja odgromowa.
2. Miejsce robót: SP ZOZ MSWiA w Gdańsku, ul. Kartuska 4/6.
3. Zakres prac według dokumentacji technicznej Zamawiającego (dalej zwaną DTZ):

Lp.	Dokumentacja	j.m.	ilość
1	Program Funkcjonalno-Użytkowy „Poprawa efektywności energetycznej budynków w SP ZOZ MSWiA w Gdańsku. Zasilanie w alternatywne źródła energii” wraz z załącznikami nr 1-7	kpl.	1
2.1	Projekt architektoniczno – budowlany „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - z podziałem na dwa etapy”.	kpl	1
2.2	Projekt zagospodarowania terenu „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - z podziałem na dwa etapy”.	kpl	1
3.1	Projekt Techniczny, TOM I- branża elektryczna i konstrukcyjna „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – z podziałem na dwa etapy”.	kpl	1
3.2	Projekt Techniczny, TOM II- branża elektryczna i konstrukcyjna (Magazyn energii) „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – podziałem na dwa etapy”.	kpl	1
3.3	Projekt Techniczny, TOM III- branża elektryczna i konstrukcyjna (Magazyn Carport) „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – podziałem na dwa etapy”.	kpl	1
3.4	Projekt Techniczny, TOM IV- branża elektryczna – Modernizacja abonenckiej stacji transformatorowej T-16061 „Szpital MSW”. „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do	kpl	1

¹ w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej data zostanie uzupełniona przez zamawiającego/w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu elektronicznego



	305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – podziałem na dwa etapy”.		
4	Przedmiar robót „Budowa instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 305,62 kW z magazynem energii o mocy 250kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą podziałem na dwa etapy (Etap II)	kpl	1
5	Decyzja pozwolenie na budowę nr WUiA.VI.6740.822-4.2025.SN.422599 z dnia 29.10.2025	kpl	1

4. Wykonawca, dla robót „Poprawa efektywności energetycznej budynków w SP ZOZ MSWiA w Gdańsku. Zasilanie w alternatywne źródła energii” zgodnie z ww. wymaganiami zapewni kierownictwo budowy i nadzór nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia o odpowiedniej specjalności.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz uzyskać decyzję pozwolenie na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odbiór robót w Zakładzie Energetycznym zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia dla etapów 1 i 2.
7. Na podstawie oferty szczegółowej (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF), na który uzyska akceptację Zamawiającego. HRF musi uwzględniać terminy umowne rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
8. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację materiałów odpadowych powstałych podczas prac rozbiórkowych i demontażowych.
9. Wykonawca doprowadzi do pierwotnego stanu używalności pomieszczenia, w których nie będą prowadzone prace budowlane a jedynie instalacyjne.
10. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i sprzęt muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed wbudowaniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji systemów monitorowania obiektu Zamawiającego w zakresie systemów: SSP, SAWIN, CCTV, BMS, KD, o nowe i rozbudowane elementy oraz zaktualizowania rzutów na panelach wizualizacji.
12. Wykonawca zrealizuje zdalną transmisję danych do systemu SCADA oraz wykona edycję tych danych w zakładzie energetycznym dla etapów 1 i 2 zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.
13. Wykonawca uwzględni specyfikę realizacji zadania to znaczy zorganizuje i będzie prowadził roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie szpitala ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których wykonywane będą roboty budowlane.
14. Przedmiary robót należy traktować jako dokumentację pomocniczą.
15. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót budowlanych w dni powszednie w godzinach od 07:00 do 20:00 z zachowaniem zasad funkcjonowania placówek ochrony zdrowia. Za zgodą zamawiającego wykonawca będzie mógł prowadzić prace w wyznaczone soboty i niedziele.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na wbudowywane materiały i instalowane urządzenia i osprzęt.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy w oparciu o SWZ i DTZ.
18. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
19. Dokumentację i roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest wykonać w oparciu o:
 - 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2026.524 t.j. z późn. zm.).
 - 2) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402 t.j. z późn. zm.).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z późn. zm.).
 - 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U.2022.1273 t.j. z późn. zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.).
21. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 3, należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.

Termin wykonania i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia prac: w dniu zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu Umowy): 31 października 2027.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót opracowany na podstawie wypełnionego formularza „oferta”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 3 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji odbioru robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym poprzez przeprowadzenie:
 - 1) Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - 2) Odbiorów częściowych i końcowego zaawansowania robót oraz odbioru końcowego robót. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 3) Odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót lub etapu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót lub ich części poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy.
7. Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie nieprzekraczającym 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego/mailowego zgłoszenia gotowości odbioru Przedmiotu Umowy lub potwierdzenia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
8. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z SWZ i DTZ.
9. Z końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad (przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy). Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 10 lub 11, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
13. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony Umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.



14. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
15. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokole, o którym mowa w punkcie 14 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi limitu odpowiedzialności Wykonawcy.
16. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) uważa się:
 - 1) Dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę, jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie Przedmiot Umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) Dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę, jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
17. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 16 pkt 1 i 2 po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem cenowym załączonym do oferty, w wysokości:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji także projektowej, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymania na czas prowadzenia robót, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym koszt oświetlenia budowy, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp.



4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 stanowi maksymalną wartość nominalną zobowiązania wynikającego z umowy i obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją umowy, w tym robót objętych i nieobjętych przedmiotami, niezbędnymi dla wykonania całości robót objętych umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów. Jeżeli okaże się, że dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu umowy zgodnie z SWZ konieczne jest wykonanie większej ilości prac lub prac bardziej kosztownych niż przewidziano przy zawieraniu umowy, nie będzie to stanowiło podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca ma prawo wystawić faktury częściowe za poszczególne etapy robót na podstawie protokołów częściowych zaawansowania robót oraz fakturę końcową na podstawie końcowego protokołu zaawansowania robót oraz końcowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Protokoły powinny być podpisane przez Zamawiającego.
6. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych nie może przekraczać wartości w danym okresie rozliczeniowym, wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający dokona płatności w wysokości do 60% wartości zamówienia do 30 listopada 2026 r. a pozostałą kwotę do 30 listopada 2027 r.
7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane i dostawy są dokonywane na podstawie protokołów zaawansowania i odbioru zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, w terminach określonych umową na podstawie faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
8. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego zaawansowania, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 Umowy, maksymalnie do 50% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie robót zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.
9. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wszelkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, będą wystawiane i przesyłane przez Wykonawcę oraz odbierane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy KSeF, zgodnie z aktualnymi wymogami prawnymi.
11. Niezależnie od powyższego, w okresie przejściowym lub w przypadku transakcji ustawowo wyłączonych z obowiązku KSeF, dopuszczalne jest stosowanie dotychczasowych form dokumentacji, z zastrzeżeniem, że faktury wystawione poza KSeF mogą nie wywołać skutków podatkowych po upływie okresów przejściowych.
12. Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej gotowości swoich systemów do obsługi KSeF w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego lub technicznych problemach związanych z korzystaniem z KSeF.
13. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą). Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie na rachunki rozliczeniowe opublikowane w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów.
16. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach numer umowy, nr datę protokołu częściowego/końcowego na podstawie których wystawiana jest faktura.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić cenę za realizację zamówienia na podstawie projektu, przedmiarów i specyfikacji oraz własnego doświadczenia nabytego w wykonywaniu robót w obiektach ochrony zdrowia z uwzględnieniem 5% nakładów na roboty nieprzewidziane w projekcie a wykonane w uzgodnieniu z Zamawiającym, jako konieczne potwierdzone w sporządzonym protokole konieczności.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy: P.



2. Wykonawca wyznacza P. jako osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi oraz nadzór nad realizacją Umowy.
3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego udzielenia właściwego upoważnienia oraz pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.
4. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
5. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
6. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Zamawiającego i Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
7. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
8. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.
9. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi w prawie budowlanym.
10. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora Nadzoru za niepożądaną.
11. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
12. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
14. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych i zatwierdzonych do wykorzystania (wbudowania).
15. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
16. Próbkę wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
17. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
18. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykazą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z SWZ i DTZ. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

§ 5

Obowiązki i prawa Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie DTZ, dotyczącej Przedmiotu Zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy wszystkich części terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami §1 Umowy,
 - 2) Uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej i przekazania jej w wersji elektronicznej (edytowalnej doc, docx, dwg itp., nieedytowalnej PDF),
 - 3) Przestrzegania praw patentowych i licencji,

- 4) Udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę i zawartych w niej rozwiązań,
- 5) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,
- 6) Zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz robót,
- 7) Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 8) Uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
- 9) Wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu Umowy, w tym niewymienionych powyżej, a także w SWZ i DTZ.
3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
 - 1) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
 - 2) Planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych o ile będzie to wymagane.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.
5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Projektant czy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
6. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do dokumentacji, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
10. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne a ich wyniki bieżąco przedstawia Zamawiającemu.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót dokumentację powykonawczą opracowaną na podstawie SWZ i DTZ, pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.) co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7-10.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust 7-12 oraz 14, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie na zasadach i w terminach określonych w paragrafie 12.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót – udzielania informacji na zapytania Zamawiającego.
15. Wykonawca zorganizuje co najmniej raz w miesiącu (lub częściej w zależności od potrzeb) Narady Techniczne w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy. Termin Narady Technicznej zostanie ustalony z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, a udział w nim wezmą ze strony Zamawiającego co najmniej przedstawiciel i Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy.
16. Narady Techniczne będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego, chyba, że zajdzie potrzeba dokonania oględzin w terenie. Inspektor Nadzoru sporządzi protokół z każdej Narady Technicznej. Zamawiający może zgłosić uwagi do protokołu. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu Stron.

17. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z późn. zm.) oraz osób wykonujących Dokumentację projektową.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 20, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej Wykonawcy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
22. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej Wykonawcy, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
23. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
24. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
25. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu Umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z Umową.
26. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.



1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą Utworami.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) W dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone.
 - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne).
 - 2) Zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską.
 - 3) Wprowadzania Utworów do obrotu.
 - 4) Wprowadzania Utworów do pamięci komputera.
 - 5) Wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych.
 - 6) Publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów.
 - 7) Modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych.
 - 8) Wystawienie i wyświetlanie Utworów.
 - 9) Swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty.
 - 10) Trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie.
 - 11) Rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
 - 12) Wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania przedmiot zamówienia lub jego część. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, których zaangażował do wykonywanych robót, tak jak za działania własne. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i:
 - 1) Nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2) Określać będzie zakres dostaw, usług i robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 3) Określać będzie kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa.
 - 4) Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonany przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 5) Musi zawierać zastrzeżenie, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 6) Spełniać musi wymagania określone w SWZ, w szczególności podmiot zawierający umowę podwykonawstwa winien być zobowiązany do:
 - a) Stosowania się do wszelkich zapisów umowy dotyczących zasad wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dotyczących specyfiki obiektu, w którym wykonywane będą prace, jakości prac i użytych materiałów, zasad bhp oraz wykonywania prac w sposób nieuciążliwy i pozwalający na normalne funkcjonowanie placówki Zamawiającego.
 - b) Wykonania przedmiotu umowy w terminach nieprzekraczających terminów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu, o którym mowa w ust. 3, zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Niespełniające wymagań określonych w ust. 4 i SWZ.
 - 2) Gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z dokumentem poświadczającym, że osoby występujące w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są umocowane do jego reprezentowania, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie w przewidzianym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia zawarty w umowie jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2.
9. Zapisy powyższych ustępów § 7 stosuje się odpowiednio do zmian przedmiotowej umowy o podwykonawstwo.

10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego, częściowego i końcowego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych płatności. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 11, ust. 12 i ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie:
 - 1) Należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 2) Należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania takich uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag, o których mowa w ust. 12 oraz wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego Wykonawcę bądź w terminie 7 dni od daty, w której upłynął termin na zgłaszanie pisemnych uwag, o których mowa w ust. 12 oraz wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego Wykonawcę.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w ust. 11, ust. 12 i ust. 13 pkt. c) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Wysokość kar umownych na rzecz Zamawiającego z tytułu: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom; nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany; nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określona została w § 9 umowy.
16. Zapisy § 7 umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ k.c.
17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonujące nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.



5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego wszelkich dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych Umową.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 10

Ubezpieczenie oraz Odpowiedzialność i ryzyko

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania Umowy poczynawszy od dnia zawarcia Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu o sumie ubezpieczenia nie niższej niż PLN (słownie: złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wskazanej w protokole,
 - 3) Za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 5 ust. 20 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od daty stwierdzonej nieprawidłowości,
 - 4) Za każdą nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy, w wysokości 1 000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc zł),
 - 5) W razie zaistnienia przesłanek do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki z tytułu:
 - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) Nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) Braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 k.c. oraz postanowieniami umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
 - 1) Wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) Zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaniechał realizacji Umowy tj. a w szczególności nie realizuje Przedmiotu Zamówienia przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru;

- 6) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości Przedmiotu Zamówienia;
3. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 491 § 1 kc, jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego i/lub terminu zakończenia robót wynikającego z umowy. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do jej wykonania, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy a po jego bezskutecznym upływie żądać wykonania zobowiązania pod rygorem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy zastępczemu i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
4. Wykonawca może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 491 § 1 kc, jeżeli Zamawiający dopuszcza się zwłoki w zakresie przekazania terenu budowy dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
7. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13

Cesja

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy, w szczególności zawarcia umowy faktoringu.

§ 14

Zmiany umowy

1. Niezależnie od braku konieczności stosowania przepisów ustawy Pzp dotyczących zmiany umowy, w tym art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany zawartej umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania,
 - 2) Warunków płatności,
 - 3) Zakresu robót w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
 - 4) Zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - 6) Technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych,
 - 7) Zmiany terminu ukończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:

- a) Zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru, lub projektanta,
 - b) Zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
 - c) Z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- 2) Konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) Wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 4) Zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia,
 - 5) Zmian w dokumentacji projektowej, w tym: wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - 6) Zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 7) Zmian w zakresie dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych,
 - 8) Rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót).

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 3% ceny brutto oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub roszczeń podwykonawców.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (..... zł) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (..... zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu lecz nie wcześniej niż po dokonaniu przeglądów gwarancyjnych i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane kierowane przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem sądowym, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Dostęp do informacji publicznej, RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z późn. zm.).
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 18

Egzemplarze umowy

1. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 (eIDAS), Umowę sporządza się w postaci jednego dokumentu elektronicznego udostępnionego Stronom.



§ 19

Załączniki

1. Dokumentacja Techniczna Zamawiającego (nośnik CD).
2. Formularz „Oferta”.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA